

253 000 €

**Achat maison**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 212 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 15214 Saint-Jean-Pla-de-Corts

Dans un quartier recherché, agréable villa familiale de construction traditionnelle. Rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, chambres, salle d'eau, atelier. Étage : trois chambres, salle de bains, WC. Beau jardin à l'arrière, puits. Carport. A découvrir sans tarder.

Frais et charges :

253 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet