

**219 440 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 251 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960....2018**

**Exposition : Est**

**Vue : Village et collines**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 15213 Saint-Jean-Pla-de-Corts

Région Céret, villa de plain-pied, construction traditionnelle sur 3 faces composée de 3 chambres, salon et cuisine US équipée : très grand garage de 46 m<sup>2</sup>, terrasses et jardin. Quartier calme, commerces à pied, Céret à 10 min. Rénovation de 2018. À voir rapidement !

Frais et charges :

219 440 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet