

**367 000 €**

**Achat maison de campagne**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1335 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 15251 Reynès

Aux portes de Céret dans un cadre nature, propriété rurale composée d'une habitation principale de type F4, d'un logement de type F2 pouvant générer des revenus locatifs, d'une grange, de deux garages, poulailler, jardin... Nombreuses possibilités pour ce bien à fort potentiel !

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet