

**159 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1948**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

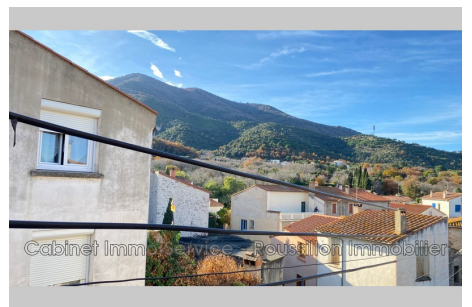


### Maison de village 15237 Montesquieu-des-Albères

Maison de village rénovée en pierre composée de deux chambres, salon cheminée et cuisine équipée, cave aménagée. Vues montagnes, orientation sud - Est dans un village typique des Albères. Commerces à 10 min et plages à 15 min. Beau potentiel . A visiter sans tarder !

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet