

299 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 553 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Villa 15086 Maureillas-las-Illas

Belle villa 160 m<sup>2</sup> à Maureillas-Las-Illas, 4 faces, idéalement située sur terrain de 553m<sup>2</sup> dans quartier calme et recherché. Beau séjour de 30m<sup>2</sup>, 3 chambres + grand grenier aménagé en dortoir. A 10mn de Céret et de l'Espagne. A 25mn des plages. A voir rapidement !

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet