19 avenue Georges Clemenceau 66400 CERET
☎ +33 04 68 87 10 10
immo-service@wanadoo.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - EXPERTISE

1 rue des Albères 66690 SAINT ANDRE
☎ +33 04 68 89 23 56
ri66 @orange.fr

846 000 €

Achat propriété
Surface : 177 m²

Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 2971 m²
Année construction : 1988
Exposition : Sud nord
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Puits, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/04/2025 - Prix T.T.C

Propriété 15248 Céret

Superbe propriété sur 2971 m² dotée d'une vue panoramique imprenable à 15 minutes à pied du centre-ville, composée d'une habitation principale de type F4, d'un logement T3 générant des revenus locatifs, d'un magnifique espace extérieur avec piscine, jacuzzi... Possibilité de bâtir une deuxième villa sur le terrain CU accepté ! Produit d'exception grâce à sa qualité de construction, son emplacement, sa potentialité de revenus locatifs et éventuelle construction.
Frais et charges :
846 000 € honoraires d'agence inclus