

424 900 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Métal et béton**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 15215 Céret

Villa contemporaine en 4 faces, centre Céret, sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain. Finie en 2022. Grand séjour cathédrale et cuisine US équipée, poêle à bois, clim, deux chambres en suite, cuisine d'été, 5 terrasses, jardin, parkings, très belles vues. Maison lumineuse, commerces à pied, construction de qualité en béton et poutres métal.

Frais et charges :

424 900 € honoraires d'agence inclus



**IMMO-SERVICE** : 19 avenue Georges Clemenceau, 66400 Céret

Tél: 04 68 87 10 10 - contact@immo-service.fr - www.immo-service.fr

IMMO SERVICE SARL au capital de 8000 € - RCS Perpignan 792594285 - NAF 6831Z - SIRET 79259428500035

- Garantie financière : C.E.G.C. contrats n° 26192GES131 : 450 000 € et n° 26192TRA131 : 110 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet